

Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj: 14.St-108/2011.
Dužnik:UZOR d.d. u stečaju, Split
OIB: 51410430902
Zastupan po steč.upr. Meri Šitić

St - 108/2011.

Split,14.10.2019.

**IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
Obrazac 18.**

Rješenjem Trgovačkog suda od 24.veljače 2011. otvoren je stečajni postupak nad društvom Modna kuća UZOR d.d.Split . Zahtjev za otvaranje stečajnog postupka su podnijeli sami zaposlenici koji su nakon otvaranja stečajnog postupka uložili Žalbu na otvaranje istog što je u startu stvorilo nepotrebne negativne tenzije koje su negativno utjecale na sami tijek stečajnog postupka i radnje koje su se trebale poduzimati sukladno stečajnom zakonu.

Stečajni dužnik je poslovalo u zgradi na adresi Poljička cesta 32, kao najmoprimac od 01. kolovoza 2008. Od tada je vlasništvo zgrade prešlo na društvo Musculi d.o.o. iz Zagreba.

Najmodavac je dostavio Ugovor o raskidu korištenja prostora putem pošte sa danom 01.veljače 2011.dakle i prije otvaranja stečajnog postupka.

Vrijeme je pokazalo da ovaj stečajni dužnik je rasprodao svu vrijednu imovinu koju je stvarao do 2008. što se negativno odrazilo na poslovanje društva, gubitak tržišta i u konačnici prestanak obavljanja osnovne djelatnosti.

Sukladno stečajnom zakonu, unatoč pokušajima opstruiranja vođenja stečajnog postupka,ispitane su sve zaprimljene tražbine na ispitnom ročištu održanom 16.06.2011. i posebnom ispitnom ročištu održanom 25.01.2012. i 14.veljače 2012.

Tabelarni prikaz utvrđenih i osporenih tražbina

Vjerovnik	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Prvi viši isplatni red	25.529.063,66	23.510.044,18	2.019.019,48
Drugi viši isplatni red	66.269.141,80	9.414.585,79	56.854.556,01
UKUPNO:	91.798.205,46	32.924.629,97	58.873.575,49

AGENCIJA za osiguranje radničkih potraživanja isplatila je bivšim djelatnicima ukupno 1.657.754,61 kn, za koji iznos će se ispraviti odnosno umanjiti tablica utvrđenih radničkih potraživanja a uvrstiti Agencija i to u prvom višem isplatnom redu.

Na dana otvaranja stečajnog postupka zatečena su u radnom odnosu 84 djelatnika. Poduzete su sve radnje sukladno čl.120 SZ. odnosno proveden je postupak raskida Ugovora o radu, izrada prijave potraživanja svih djelatnika do dana otvaranja stečajnog postupka te zaključeni novi Ugovori o radu kako bi se završili započeti poslovi za Hrvatske željeznice koji posao je na natječaju za javnu nabavu dobio VIS Varaždin i angažirao Uzor d.d. da odradi posao

šivanja. Osnovni preduvjet koji su trebala ispunjavati društva koja su se natjecala za poslove javne nabave bio je :

1. da natjecatelj nema duga prema Ministarstvu financija i
2. da društvo nema blokiran žiro račun.

Uzor d.d. je poslovao sa blokiranim računom od 2005. godine sa kratkim prekidom 30.11.2007. a na dan otvaranja stečajnog postupka blokiran je 1055 dana u iznosu od 17.661.933,68 kuna.

Poslovanje u uvjetima koji su zatečeni, odnosno činjenica da su sami radnici podnijeli zahtjev za otvaranje stečajnog postupka a nakon otvaranja isti uložili žalbe na otvaranje istog, pozivaju inspekcije, opstruiraju nastavak rada za završetak započetog posla i tek koncem svibnja izvršena je isporuka ugovorenog posla nositelju javne nabave VIS Varaždinu. Naplata predujma za ugovoreni posao omogućila je da iz ostvarenog prihoda isplatimo plaću u stečaju sukladno stečajnom zakonu ali i potvrdilo stav da ovaj stečajni dužnik ne ispunjava uvjete za nastavak poslovanja o kojem su toliko uvjerljivo pričali ali praksa je potvrdila suprotno..

Od 01. lipnja 2011. potpisani su Ugovori za rad na određeno vrijeme sa dvije bivše djelatnice sa kojima je nakon blokade žiro računa, prekinut radni odnos u svibnju mjesecu 2012.

Blokadu žiro računa je svojim ovršnim rješenjem pokrenula Središnja depozitarna agencija koja vodi dioničku knjigu za društvo nad kojim se provodi stečajni postupak, nema kapitala, za što??

Stečajnoj upraviteljici je isplaćen predujam za prva tri mjeseca poslovanja u iznosu 28.965,51 bruto, temeljem Rješenja stečajnog suda od 04. srpnja 2011.

STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je istaknuto, stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka je vlasnik dvije nekretnine i to::

1. Poslovni prostor u Šibeniku na Šubićevcu položen u objektu C-2, površine 61,30m², procijenjen je od strane sudskog vještaka, **tržišna vrijednost je utvrđena u iznosu 49.040,00 EUR odnosno 370.252,00 kuna.**

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, nekretnina je uknjižena na Uzor OOUR Vlado Bagat. Uz zahtjev za upis vlasništva na stečajnog dužnika dostavljen je dokaz o pravnom sljedništvu i Rješenje Hrvatskog Fonda za privatizaciju od 18.12.1997. godine o prikazu nekretnina koje su u postupku pretvorbe procijenjene u vrijednost društvenog kapitala Uzora d.d. Referent zemljišnog odjela u postupku odlučivanja o Zahtijevu koji je dostavljen 05.09.2011. uočio je grešku u Rješenju i vratio odbijenicom prijedlog iz razloga što je pogrešno upisana č.z. i to 859/4. umjesto 859/6. U zbirci isprava u Općinskom sudu položen je Ugovor o kupnji nekretnine i Anex kojim je ispravljena ova pogreška ali Općinski sud zahtijeva ispravku Rješenja Hrvatskog fonda da bi izvršio upis sukladno našem zahtjevu. Podneskom je zatražena ispravka u Hrvatskom fondu danas Agenciji, i nakon ispravka rješenja ispunili su se uvjeti za prodaju poslovnog prostora, izradio se Elaborat o tržišnoj vrijednosti i donijeta je odluka o prodaji poslovnog prostora putem javnih dražbi oglašavanih u Slobodnoj Dalmaciji.

Na četvrtoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Splitu dana 11.03.2013. nekretnina je prodana kupcu Karlu Štampaliji iz Šibenika za iznos kupovine 170.000,00 kuna.

2. POSLOVNI PROSTOR u ARŽANU koja nekretnina je upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Imotskom u z.k.ulošku broj 541., označen kao kat.čest.zem.965/23, pogon zgrada, pašnjak, trafo, ukupne površine 2199m² Iz prikaza zemljišnog uloška vidljivo je da je u listu "B", na temelju rješenja o ovrsi br. Ovr.312/07 od dana 13.07.2007. upisana zabilježba ovrhe na nekretnini ovrhovoditelja **Hrvatske gospodarske banke d.d. u stečaju, Zagreb, zastupane po stečajnom upravitelju Branki Malbašić, radi namirenja ovrhovoditeljeve novčane tražbine u iznosu od 6.149.062,07 kn.**

Osim zabilježbe u listu "B", na nekretnini su upisani u listu "C" založna pravo: Ministarstvo Financija dana 05.03.2007. te Hrvatska gospodarska banka d.d. u stečaju, Metalčeva 5, Zagreb. dana 21.06.2007. Pod stavkom 5.1. Ministarstvo financija je upisalo prisilno založno pravo na iznos od 10.949.508,49 kuna dana 19.09.2008.

Kad su se ispunili preduvjeti za prodaju odnosno ishodovana suglasnost o obustavi ovrhe upisane u zemljišnim knjigama i prodaje u stečajnom postupku, izvršena je procjena tržišne vrijednosti poslovnog prostora i zemljišta. Sudski vještak za graditeljstvo Jure Malenica izradio je Elaborat i utvrdio sadašnju tržišnu vrijednost u iznosu od 228.111,00 EUR ili 1.706.270,28 kn.

Za nekretninu na kojoj je upisano založno pravo provedeno je dvanaest poziva za učestvovanje na javnim dražbama.

U podnesku od 09.05.2018. stečajna upraviteljica je obavijestila Sud da kupac ŠUŠNJA jtd koji je na ročištu održanom 01. ožujka 2018. izlicitirao nekretninu, uplatio jamčevinu ali u zadanom roku nije uplatio kupovinu u iznosu od 218.500,00 (241.000,00 – 22.500,00) kuna.

Nekretnina je unovčena na dvanaestoj dražbi za iznos od 226.000,00 kuna Kupci nekretnine su : Jurić Andreja i Božić Kudrić Lucijana.

DIONICE: Prema zadnjoj obavijesti od Središnje depozitarne agencije, Uzor d.d. u stečaju vlasnik je 19.434 kom Jadrankamena d.d. nominalne vrijednosti 7.190.580,00 a tržišne vrijednosti 1.166.040,00 HRK

Napomena: Nad društvom JADRANKAMEN d.d. se provodi stečajni postupak. U tijeku je postupak usvajanja stečajnog plana iz kojeg je razvidno da se predložilo smanjenje temeljnog kapitala što će znatno umanjiti nominalnu vrijednost dionica. Poznato nam je kakva je sudbina dionica društava nad kojima se provodi stečajni postupak.

STROJEVI I OPREMA: U tijeku postupka zatražena je procjena tržišne vrijednosti strojeva i opreme koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Procijenu je izvršio sudski vještak Vinko Ugrina, dipl.ing. Ukupna vrijednost procijenjene imovine iznosi **1.217.200,00 kn.**

U tehničkom opisu Vještva istaknuto je da su strojevi i oprema nabavljeni 80-tih i početkom 90-ih godina prošlog stoljeća te da su knjigovodstveno otpisani i u cijelosti amortizirani. Strojevi su procijenjeni u odnosu na nabavnu vrijednost i to **20%** od nab. vrijednosti što je maksimalan iznos

koji se uzima kod procijene a oprema se procijenila u odnosu na nabavnu vrijednost u **25%** iznosu. Postupak prodaje se provodio ali bez uspjeha pa je u konačnici postignuta suglasnost vjerovnika da se strojevi unovče po jediničnoj cijeni od 200,00kuna. Na taj način je **ostvaren prihod 18.321,96kn**, što se iščitava iz depozitne kartice Trgovačkog suda.

POTRAŽIVANJA: U početnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka, kao što je navedeno u gospodarskom izvješću stečajni dužnik je iskazivao potraživanje od domaćih kupaca u iznosu od 1.883.174,59 i 847.982,17 od inozemnih kupaca. Na žalost potraživanja su u cijelosti u zastari što znači da su davno trebala biti otpisana.

Osim potraživanja od inih kupaca iskazano je i potraživanje od Tekstil Uzora d.o.o. u iznosu od 9.243.579,941 kunu koji iznos je priznat u Općem isplatnom redu u stečajnom postupku broj: 7 St 109/2011. koji se vodio nad društvom Tekstil Uzor d.o.o. Split. na ispitnom ročištu održanom 21.07.2011. Stečajni postupak je završen i nema mogućnosti naplate potraživanja

U periodu od otvaranja stečajnog postupka do danas ostvareni su prihodi na žiro računu stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka do blokade žiro računa.

Nakon blokade žiro računa stečajnog dužnika početkom 2012. ostvaren je na depozitnom računu Trgovačkog suda:

- ukupan prihod..... 479.321,96

- ukupan rashod..... 85.070,85.

Raspoloživa sredstva.....394.251,96

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U DALJNJEM TIJEKU:

Kako je izvršena prodaja nekretnine u Aržanu na kojoj je upisano razlučno pravo, stečajna upraviteljica je podneskom zatražila od stečajne upraviteljice Branke Malbašić i stečajne sudkinje očitovanje koliki je iznos tražbine na dan prodaje kako bi se izvršila raspodjela kupovine. Kako do danas nismo zaprimili podnesak, ponovo će se poslati požurnica i predložiti raspodjela.

Izvještaj o stanju sudskih postupaka je u tijeku izrade i biti će uskoro dostavljen

Nakon raspodjele kupovine predlažem sazivanje Skupštine i zaključenje stečajnog postupka.

STEČAJNA UPRAVITELJICA